ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 243 / 27.06.2025 г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 52-00-573/12.09.2024 г. и допълнително заявление с вх.№ 52-00-410/26.06.2025 г. от **„БЕЛОТЕКС 95" АД** - искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, с приложена графична част – предложение за изменение; Акт за частна държавна собственост № 2117 от 01.06.2004 г.; Становище № 11/26.06.2025 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на УПИ XIII-281-търговия и услуги, кв.148 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.36.434 по Кадастрална карта на гр.Златоград и УПИ I-281-за производствен комплекс, кв.148 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.36.461 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С изменението се предвижда:

1.УПИ XIII-281-търговия и услуги, кв.148 по ПУП на гр.Златоград да се заличи и от него да се образуват осем урегулирани поземлени имота:

- УПИ XV-търговия, услуги и производство -973 кв.м.;
- УПИ XVI-търговия, услуги и производство -1704 кв.м.;
- УПИ XVII-търговия, услуги и производство -1182 кв.м.;
- УПИ XVIII-търговия, услуги и производство -2466 кв.м.;
- УПИ XIX-търговия, услуги и производство - 514 кв.м.;
- УПИ XX-търговия, услуги и производство - 425 кв.м.;
- УПИ XXI-търговия, услуги и производство - 381 кв.м.;
- УПИ XXII-търговия, услуги и производство - 321 кв.м.

Променя се и вътрешната улична регулация в комплекса, като:

2.Уличната регулация със широчина 6,00 м, отредена на ПИ с идентификатор 31111.36.463 по Кадастрална карта на гр.Златоград се продължава, в обхвата на част от ПИ с идентификатор 31111.36.461 по Кадастрална карта на гр.Златоград (УПИ I-281-за производствен комплекс, кв.148 по ПУП на гр.Златоград).

3.Обособяване на улица тупик с обръщало – със широчина 4,50 м, отредена върху част от ПИ с идентификатор 31111.36.434 по Кадастрална карта на гр.Златоград (УПИ XIII-281-търговия и услуги, кв.148 по ПУП на гр.Златоград).

Устройствена зона – предимно производствена.

Градоустройствените показатели за зоната, съгласно ОУП са: плътност до 60%; К инт. - 1,8%; озеленяване мин.25%; Кота корниз 15 м.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Захрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт